

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:

Рішення Слобожанської селищної ради від 14.06.2018 №1363-30/VII «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ земельних питань відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта:

Встановлення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у разі, якщо виконавчий комітет Слобожанської селищної ради виступає замовником незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок та вартість виконання цих робіт менше 200 тис. гривень.

4. Термін виконання заходів відстеження:

з 01.04.2020 по 29.04.2020 року.

5. Тип відстеження:

Повторне

6. Методи одержання результатів відстеження:

Статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності регуляторного акта було визначено шляхом аналізу статистичних показників:

- кількість оголошених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- кількість проведених конкурсів;
- кількість укладених договорів з виконавцями робіт з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- сума коштів, що надійшла до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах.

Аналіз здійснювався на підставі даних відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та фінансового відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту:

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	2017 Рік	2018 рік	2019 рік
1.	кількість оголошених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності	шт.	0	3	0
2.	кількість проведених конкурсів	шт.	0	1	0
3.	кількість укладених договорів з	шт.	0	1	0

	виконавцями робіт з відбору суб'єктів оціночної діяльності землеустрою				
4.	сума надходжень до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах	грн.	0	0	0

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

Цілі не досягнуті. Укладено один договір на розробку звіту з експертної оцінки. Розроблений звіт повернутий на доопрацювання.

В результаті реалізації регуляторного акта частково досягнуто поставленої цілі, оскільки сприяє вдосконаленню підготовки земельних ділянок до продажу та процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель. Регуляторний акт забезпечує досягнення поставленої цілі шляхом створення чіткої процедури залучення суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель на конкурентних засадах.

Порядок здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності дозволяє оперативно вирішувати питання щодо продажу земельних ділянок, забезпечити ефективне використання земельного фонду, активізувати підприємницьку діяльність та стимулювати наповнення бюджету громади.

Так, основними критеріями визначення переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності є досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені ним до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу та запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт з оцінки.

За підсумком конкурсного відбору з переможцем конкурсу укладається договір на проведення землеоціночних робіт на підставі проекту завдання на виконання робіт, наданого для участі в конкурсі.

Відділом земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечено виконання заходів з відбору суб'єктів оціночної діяльності та проведення засідань конкурсної комісії з їх відбору.

Результатом проведення конкурсу є виконання обраними суб'єктами оціночної діяльності, отримання надходжень до місцевого бюджету.

Враховуючи вищезазначене, за результатом проведеного повторного відстеження результативності цього даний регуляторний акт є актуальним, внесення змін та доповнень не потребує.

Селищний голова

І. КАМІНСЬКИЙ